



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

22. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 407 - Viaduktvej

Afdelingsmødet blev afholdt Mandag den 22. august 2022.

I mødet deltog 5 beboere fra 4 lejemål.

Desuden deltog varmemester Åge Kjærgård, fra administrationen inspektør Kent Boholdt og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes René Schmidt og Åge Kjærgaard.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,95%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 909,29.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Overgå til individuel afregning på vand

Ved godkendelse af forslaget nedskrives vandudgiften i driftsbudgettet, så der kommer en huslejenedsættelse på 1,42%. Lejere vil blive opkrævet et a conto bidrag svarende til det nuværende forbrug. Efter 1. år og den første afregning vil fremadrettede a conto bidrag svare til den enkelte lejeres forbrug.

Forslaget blev enstemmigt godkendt med 8 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fjernelse af kæder i hver udgang mod Viaduktvej, for nemmere adgang med kørestol mv.

0 stemmer for / 6 imod / og 2 blanke stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslagsstiller var ikke tilstede ved afstemningen, men ankom senere hvor det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen vil se nærmere på det sammen med forslagsstiller, for at finde en mulig løsning på udfordringen.

Forslag 3: Indførelse af ny husorden og vedligeholdelsesreglement.

Ved godkendelse af forslaget vil de nye kataloger træde i kraft, når referatet fra mødet er underskrevet.

Det kunne konstateres at der i den nye husorden er noteret:

Altan:

Det er tilladt at tørre tøj, så længe det gøres på sammenklappelige stativer.

Dette ønskes ændret så det også fremgår at det er tilladt at tørre tøj i stueplan på terrasser.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget, med 8 stemmer for og ingen imod.

Forslag 4: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Steen K Andersen, Viaduktvej 29 st. th. blev enstemmig genvalgt til 2024.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Lone Søgaard, Viaduktvej 11, blev enstemmigt genvalgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Mange gode punkter blev drøftet og debatteret, herunder:

- Fliser i haverne, som ligger ujævnt blandt andet på grund af rødder fra træer.
- Mærker på radiatorer efter udskiftning af målere.
- Der ønskes en gennemgang af afdelingen/markvandring af bestyrelsen i samarbejde med inspektøren og afdelingens varmemester.
- Regler omkring vagttelefon ordningen.
- Forslag til afdelingsmøder ligger på lejerweb.
- Kørsel og adgangsforhold til afdelingen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

René Schmidt
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-08-23 10:55 (UTC)

NEM ID 

René Schmidt

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-602233457670

Dato: 2022-08-23 11:19 (UTC)

NEM ID 